

P/0551/2013

PRESIDENCIA DE TAMPICO.

H. Ciudad y Puerto de Tampico, Tamaulipas a 03 de septiembre de 2013

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
P R E S E N T E.-**

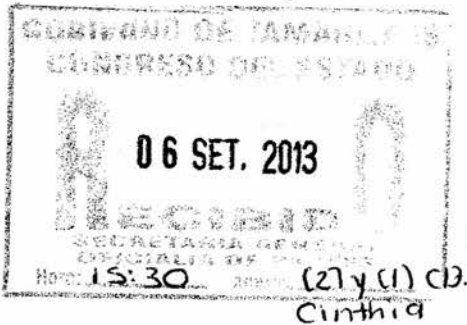
El R. Ayuntamiento de Tampico, en su Sesión Ordinaria No. 73 celebrada el día 30 de agosto de 2013, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tuvo a bien aprobar por unanimidad de votos de los presentes la Tabla de Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el año dos mil catorce.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a ese H. Congreso la autorización y aprobación de dicha Tabla para que posteriormente se proceda a realizarse las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado, para que surta los efectos legales correspondientes.

Anexando para tal efecto el siguiente documento:

1. Iniciativa de Decreto.
2. Certificación del punto Número Siete del Orden del Día de la Sesión Ordinaria de Cabildo Número 73 celebrada el 30 de agosto de 2013 mediante el cual se aprobó por unanimidad la Tabla de Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el año dos mil catorce.
3. CD que contiene la propuesta de Tabla de Valores

Sin otro particular, hacemos la ocasión propicia para reiterarle la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.



ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"
LA PRESIDENTE MUNICIPAL

[Handwritten Signature]
PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA



LA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten Signature]
LIC. LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLASANA



P/0552/2013

PRESIDENCIA DE TAMPICO.

H. Ciudad y Puerto de Tampico, Tamaulipas a 03 de septiembre de 2013

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.-**

PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA, Presidente Municipal de Tampico, Tamaulipas, en uso de las atribuciones que me confiere el Artículo 53 del Código Municipal y en apoyo en lo dispuesto por los Artículos 115, Fracciones I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 Fracción IV, 130, 132 Fracción IV y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 3; 4; 49, Fracciones XV y XXXII, 53, 55 Fracciones IV y VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y,

CONSIDERANDO:

Primero: Que la Ley de Catastro en sus Artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas establece que los Ayuntamiento deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de Tabla de Valores, del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, y que las Tablas de Valores tendrán una vigencia del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año para el que fueron aprobadas.

Segundo: Que mediante Sesión Ordinaria No. 73 celebrada el día 30 de agosto de 2013, el Cabildo Municipal aprobó por unanimidad de votos de los presentes la Tabla de Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el año dos mil catorce.

Tercero: En cumplimiento al acuerdo de Cabildo anteriormente descrito, y en uso de las facultades que le concede el Artículo 53 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, la C. Presidente Municipal Profra. Ma. Magdalena Peraza Guerra, presenta al Honorable Congreso del Estado, la siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban los Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el ejercicio fiscal dos mil catorce. que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del municipio de Tampico, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
1	C3	Zona Centro 1	8000	10	40	400	13	2	60
2	H4	Zona Centro 2	2500	10	40	400	9	2	60
3	H3	Col. Cascajal 1	800	10	15	150	7	2	60
4	C2	Zona Centro 3	2500	10	40	400	12	2	60
5	H4	Zona Centro 4	1245	10	40	400	9	2	60
6	H3	Casa Blanca	750	10	20	200	7	2	60
7	12	Isleta Perez	500	20	48	960	56	3	60
8	13	Astilleros	565	8	20	160	57	2	60
9	H3	Col. Gpe. Victoria	700	10	40	400	7	2	40
10	H2	Col. Gpe. Victoria 2	600	10	30	300	56	2	40
11	H3	Col. Tamaulipas	800	10	40	400	7	2	40
12	H3	Col. Gpe. Mainero	800	10	30	300	7	2	40
13	C2	Macalito	2500	4	8	32	12	2	30
14	E1	Unidad Deportiva	750	100	200	20000	33	1	20
15	H3	Col. Tamaulipas	790	10	30	300	7	2	40
16	H3	Zona Centro 5	1600	10	40	400	7	2	40
17	H3	Col. Del Pueblo	790	10	40	400	7	2	50
18	H3	Col. Volantin	790	10	40	400	7	2	50
19	H3	Margen del Panuco	600	10	25	250	7	2	40
20	H3	Col. Morelos	550	7	22	154	7	2	30
21	H3	Col. Vicente Guerrero	250	10	15	150	7	2	30
22	H3	Ampl. Vicente Guerrero	250	10	25	250	7	2	20
23	H3	Col. Cascajal 2	800	8	30	240	7	2	50
24	H3	Col. Nacional	565	8	25	200	7	2	50
25	E1	Auditorio Mpal.	2300	10	30	300	33	2	30
26	H4	Col. Campbell	1600	10	30	300	9	2	50
27	H4	Col. Angela Peralta	1500	10	30	300	9	2	50
28	H1	Col. Pescadores	340	10	20	200	6	2	20
29	E1	Cementerios	1500	10	25	250	40	2	60
30	H4	Col. Altavista	2260	15	30	450	9	1	60
31	E3	Col. Altavista 2	200	100	100	10000	9	2	50
32	H1	Col. Chairel	550	15	25	375	6	2	50
33	H5	Col. El Aguila	2825	22	45	990	10	1	60
34	H3	R. Fray A. de Olmos 2	500	10	18	180	7	1	20
35	H5	Col. Flores	2825	15	30	450	10	1	40
36	H5	Col. Sierra Morena	2940	12	25	300	10	1	40
37	H5	Col. Monte Alegre	2825	18	30	540	10	1	40
38	H3	Col. Fray A. de Olmos	450	10	18	180	7	2	40
39	H3	Col. Moctezuma	900	10	25	250	7	2	45
40	H3	Col. Americana	1000	15	38	570	7	2	40
41	H3	Col. Anáhuac	600	9	27	243	7	2	35
42	H3	Col. Barandillas	600	9	25	225	7	2	35
43	H3	Col. Toltteca	900	9	30	270	7	2	40
44	H3	Col. Bella Vista	900	8	30	240	7	2	35
45	H3	Col. Trueba	1000	12	27	324	7	2	45

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
46	H3	Col. Martock	1200	15	20	300	7	2	45
47	H3	Col. Benito Juárez	800	12	30	360	7	2	40
48	H3	Col. Vergel	1200	10	32	320	7	2	40
49	H3	Fracc. Primavera	1245	10	16	160	7	2	35
50	H3	Fracc. Lag. Carpintero	900	10	25	250	7	2	40
51	H3	Col. Hidalgo	800	10	20	200	7	2	40
52	H3	Col. Primavera	1250	15	30	450	7	2	40
53	H3	Col. Otomí	900	12	20	240	7	2	40
54	H3	Col. Aurora	1500	12	25	300	7	2	45
55	H4	Col. Smith 1	1800	15	35	525	9	1	45
56	H3	Col. Smith 2	1800	9	25	225	7	2	40
57	H3	Col. Vergel 2	1250	10	30	300	7	2	40
58	H3	Col. Primavera	1350	9	30	270	7	2	40
59	H3	Col. Lauro Aguirre	1350	10	18	180	7	2	45
60	C3	Ave. Ejercito 2	3000	25	75	1875	38	1	20
61	R1	Ave. Ejercito 3	1500	25	75	1875	44	2	30
62	H3	Col. Allende	900	8	16	128	7	2	40
63	E1	Col. Allende 2	2500	16	40	640	61	1	3
64	H3	Col. Telegrafistas	450	8	25	200	7	2	50
65	H3	Col. Obrera 1	680	10	30	300	7	2	50
66	H3	Col. Obrera 2	900	10	30	300	7	2	50
67	H4	Col. Guadalupe	2260	15	40	600	9	1	40
68	H4	Col. Minerva	2150	10	30	300	9	1	35
69	H4	Col. La Florida	2500	12	25	300	9	1	25
70	H4	Col. Petrolera	2490	20	35	700	9	1	35
71	H2	Col. Vista Hermosa	1250	8	24	192	8	1	20
72	C3	Ave. Ayuntamiento	3250	10	20	200	25	1	20
73	H2	Col. Tampico	1650	10	20	200	8	1	20
74	E1	Ave. Ejercito 1	2750	40	80	3200	9	1	20
75	H4	DIF	1650	20	50	1000	9	1	20
76	E1	Hospitales	2000	30	60	1800	41	1	30
77	C3	Ave. Ejercito 4	3600	80	200	16000	18	1	5
78	E1	Col. Petrolera 2	2250	130	190	24700	33	1	25
79	12	Diagonal Nte. Sur	1350	100	150	15000	56	2	20
80	R1	R. Col. Tampico 4	1400	20	50	1000	9	1	10
81	H4	Prol. Francita 2	1650	30	60	1800	9	2	5
82	H4	Fracc. Colinas	1650	10	20	200	9	1	5
83	H2	Fracc. Universidad	1450	7	10	70	8	2	20
84	H4	Col. Los Pinos	1500	10	30	300	9	1	25
85	H3	Col. Los Pinos 2	1450	10	30	300	7	2	25
86	C3	Zona Dorada 2	3500	20	60	1200	17	1	25
87	H6	Fracc. Vista Hermosa	3200	17	40	680	10	1	15
88	H5	Col. Lomas de Rosales	2660	10	35	350	10	1	20
89	H4	Col. Linda Vista	1650	10	20	200	9	1	15
90	C3	Ave. Universidad 1	3500	50	150	7500	18	1	15

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
91	C3	Zona Dorada 3	5500	20	60	1200	27	1	8
92	E1	Fracc. Vista Hermosa 2	2500	75	90	6750	41	1	15
93	R1	R. Lindavista	1200	8	24	192	9	1	5
94	E1	Ave. Universidad 2	2500	25	75	1875	45	1	20
95	H5	Col. Lomas de las Aurora	2940	15	30	450	10	1	15
96	H6	Fracc. Las Villas	3940	18	30	540	11	1	10
97	C3	Zona Dorada 4	3200	50	150	7500	17	1	5
98	H2	Col. Hosp. Regional	1350	8	18	144	8	2	20
99	H3	Col. Diaz Ordaz	1210	11	26	286	7	2	20
100	H3	Col. Universidad Sur	1450	10	24	240	7	2	20
101	E1	C. Universitario UAT	1100	500	1000	500000	45	1	30
102	H5	Fracc. Flamboyanes	3000	15	30	450	10	1	15
103	R1	R. Rancho La Quinta	1100	30	100	3000	9	1	20
104	E1	Zona Dorada 6	2300	25	80	2000	45	1	25
105	H3	Col. Universidad	1240	12	20	240	7	2	20
106	C3	Blvd. A. Lopez Mateos	1500	60	100	6000	57	1	15
107	C3	Zona Dorada 7	2300	20	30	600	57	1	15
108	H3	Col. Aeropuerto	1000	20	40	800	7	2	20
109	C3	Zona Dorada 1	4200	50	100	5000	38	1	20
110	E1	Club Golf Campestre	1100	300	900	270000	33	1	50
111	H6	Fracc. Contry Club	3500	15	25	375	10	1	25
112	C3	Zona Dorada 3	4500	35	100	3500	22	1	25
113	H5	Fracc. Chairel Seccion 33	3000	10	35	350	10	1	15
114	C3	Zona Dorada 4-A	3500	10	35	350	9	1	15
115	C3	Zona Dorada 4-B	3500	30	90	2700	13	1	10
116	E1	La Herradura	1245	30	100	3000	32	2	25
117	H4	Col. El Charro	1750	20	50	1000	9	1	15
118	H3	Fracc. El Ojital	1100	25	40	1000	7	2	15
119	H5	Fracc. AGSA	1200	20	40	800	10	1	1
120	H1	Col. Loma Alta	600	10	20	200	6	2	10
121	H2	Fracc. Diamante	600	5	15	75	8	1	2
122	H1	Col. San Pedro Carrillo Estrada	600	8	25	200	6	2	15
123	H1	Col. Nuevo Amanecer	500	8	15	120	6	2	15
124	E1	Zona Dorada 4-C	3500	15	30	450	10	1	25
125	C3	Zona Dorada 4-D	3500	15	30	450	17	1	10
126	H4	Zona Dorada 5	3000	20	50	1000	29	1	20
127	R1	Quinta Ursula	1650	20	50	1000	9	2	40
128	R1	Res. Villa San Pedro	1130	10	25	250	9	1	5
129	H4	Fracc. Villa San Pedro	1130	10	20	200	9	1	10
130	C2	Zona Dorada 5-A	3000	20	50	1000	57	1	15
131	H2	Fracc. Gema	950	8	16	128	8	2	15
132	H5	Col. Lomas del Chairel 1	2250	15	30	450	10	1	20
133	H5	Col. Lomas del Chairel 2	2000	15	30	450	10	1	20
134	E1	Col. Lomas del Chairel 3	1000	100	150	15000	45	1	20
135	H2	Fracc. Jesus E. Piña 1	900	10	30	300	8	2	20

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
136	H3	Col. Gonzalo G. Ramirez	900	15	28	420	7	2	20
137	H2	Fracc. Jesus E. Piña 2	900	20	40	800	8	2	20
138	H2	Fracc. Jesus E. Piña 3	900	20	40	800	8	2	20
139	H2	Fracc. Jesus E. Piña 4	900	20	40	800	8	2	20
140	H3	Col. Unidad Modelo	900	8	25	200	7	2	20
141	H2	Fracc. Jesus E. Piña 5	900	9	16	144	8	2	20
142	H3	Col. Echeverria	750	7	21	147	7	2	20
143	H3	Ampl. Unidad Modelo 1	750	7	22	154	7	2	20
144	H2	Colinas de San Gerardo	850	4	12	48	8	1	2
145	H2	Fracc. Vista Bella	750	6	9	54	8	1	1
146	R1	Reserva Libramiento	400	8	15	120	7	2	5
147	R1	Reserva San Gerardo	400	8	15	120	7	2	5
148	E1	Panteon Jardin	700	250	400	100000	41	2	30
149	E1	Cementerio Tancol	600	100	100	10000	40	2	30
150	R1	Fracc. Puesta del Sol	700	10	35	350	7	2	5
151	E1	Col. Tancol 2	850	100	200	20000	46	1	10
152	R1	Reserva Libramiento 3	300	10	35	350	7	2	5
153	C2	Zona Dorada 5-B	3000	20	50	1000	17	1	5
154	H3	Col. Arenal 1	850	8	20	160	7	2	25
155	H3	Col. La Arboleda	850	10	25	250	7	2	25
156	H3	Col. Arenal 2	850	8	20	160	7	2	25
157	C2	Col. Arenal (Ave. Hidalgo)	2500	20	50	1000	29	1	25
158	H2	Unidad Infonavit	900	20	40	800	7	1	5
159	H4	Fracc. Tancol 33	1250	12	25	300	9	1	20
160	H3	Col. Las Violetas 1	660	8	20	160	6	2	20
161	H3	Col. Las Violetas 2	660	8	20	160	6	2	20
162	E1	Zona Militar	600	100	300	30000	61	1	25
163	H4	Col. Militar	900	10	15	150	9	1	25
164	R1	Res. Entrada Tancol	2000	150	200	30000	12	1	25
165	E1	Deportivo	700	100	350	35000	33	1	20
166	C2	Ave. R. de Champayan 1	750	40	80	3200	49	1	2
167	H2	Fracc. Los Encinos	850	8	18	144	8	2	20
168	H3	Col. México	850	16	32	512	7	2	25
169	H3	Col. San Antonio	750	15	30	450	7	2	20
170	R1	Ave. R. de Champayán 2	750	10	25	250	7	2	20
171	H2	Col. Insurgentes	750	5	17	85	8	2	20
172	H3	Col. Naranjal	600	15	30	450	7	2	20
173	H3	Col. Tancol	600	10	35	350	7	2	20
174	H3	Col. La Paz	600	10	30	300	7	2	20
175	E1	Estadio Tamaulipas	1750	75	100	7500	33	1	15
176	H4	Col. Estadio	1000	12	25	300	9	1	15
177	H2	Conj. Villa Verde	900	9	20	180	8	2	10
178	E1	CETA	550	100	250	25000	45	1	10
179	E1	Aeropuerto F. J. Mina	900	500	1000	500000	62	1	40
180	H3	Col. J. López Portillo	450	10	20	200	7	2	20

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m ² Area m ² Area m ² Area m ²	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
181	E1	Col. J. López Portillo 2	450	10	20	200	44	1	20
182	H3	Col. Revolución Verde	510	10	15	150	7	2	20
183	H3	Col. Unidad del Valle	510	10	30	300	7	2	20
184	H3	Col. Esfuerzo Obrero	550	8	20	160	7	2	20
185	E1	Col. Esfuerzo Obrero 2	550	150	150	22500	44	1	20
186	E1	Campo Fútbol	500	100	150	15000	32	1	20
187	H3	Col. Natividad G. Leal	450	9	16	144	7	2	20
188	E1	Col. Natividad G. Leal 2	450	80	80	6400	44	1	20
189	H2	Las Chacas-Cong. Monza	700	8	12	96	8	1	3
190	R1	Reserva Sagitario	550	50	100	5000	8	1	1
191	E3	Subestación	660	200	1000	200000	61	1	20
192	H3	Col. E. Cárdenas G.	565	10	40	400	7	2	20
193	H1	Col. Solidaridad 1	375	8	24	192	6	2	15
194	H1	Col. Solidaridad 2	375	8	24	192	6	2	15
195	E1	Equipamiento 1	375	40	110	4400	45	1	15
196	E1	Equipamiento 2	375	60	80	4800	45	1	15
197	H1	Col. Solidaridad 3	310	8	24	192	6	2	15
200	H3	Col. F. J. Mina	850	20	30	600	7	2	25
201	H3	Col. Nuevo Progreso	900	10	40	400	7	2	25
202	H3	Col. Laguna la Puerta	750	10	40	400	7	2	20
203	E3	Subestación C.F.E.	660	10	40	400	53	1	20
204	H3	Col. Laguna la Puerta 2	510	10	40	400	7	1	20
205	H3	Col. Villa Hermosa	650	20	40	800	7	2	20
206	H3	Col. Del Bosque	650	10	40	400	7	2	25
207	H3	Col. Las Americas	700	10	30	300	7	2	25
208	H3	CETIS	450	100	150	15000	45	1	25
209	E1	Col. 2 de Junio-Las Torres	600	80	80	6400	52	1	20
210	H3	Col. 2 de Junio	600	10	30	300	7	2	20
211	H1	Col Nuevo Paraiso	600	8	25	200	6	2	20
212	E1	Campos Deportivos	550	50	100	5000	32	1	20
213	H3	Col. P. J. Méndez	600	12	25	30	7	2	20
214	H3	Col. P. J. Méndez 2	600	12	25	300	7	2	20
215	H3	Col. Carmen Romano	680	12	28	336	7	2	20
216	H3	Col. Chapultepec	680	8	25	200	7	2	20
217	H3	Magdaleno Aguilar	700	8	25	200	7	2	20
218	H3	Col. Roma	900	8	30	240	7	2	25
219	H3	Col. Las Torres	700	10	30	300	7	2	25
220	H3	Col. Niños Heroes	800	18	30	540	7	2	25
221	H3	Col. Las Torres	625	10	30	300	7	2	20
222	H3	Col. Niños Heroes 2	700	10	25	250	7	2	20
223	H3	Col. Ampl. Niños Heroes	700	12	22	264	7	2	20
224	H3	Col. Niños Heroes	510	8	25	200	7	2	20
225	H1	Fracc. J. Champayán	375	9	19	171	6	2	20
226	H1	Col. Mirador	373	8	20	160	6	2	20

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	Area m ² Area m ²	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
227	H1	Col. San Francisco Javier	460	10	15	150	6	2	20
228	R1	Rva. San Francisco	300	8	20	160	6	2	20
229	E1	Campo Béisbol	300	100	150	15000	32	2	10
230	H1	Fracc. J. Champayán	310	8	20	160	6	2	15
231	H1	Col. Tierra Alta	250	8	20	160	6	2	15
232	E3	Planta Tierra Alta	250	200	200	40000	56	1	10
233	R1	Rva. Laguna	120	8	25	200	7	2	5
234	H1	Col. L.D. Colosio	225	10	20	200	6	2	5
235	E1	Col. Lomas de Rosales 2	2500	160	200	32000	45	1	20
236	H5	Lomas de Rosales	2490	20	30	600	10	1	20
237	H5	Fracc. Loma Bonita	2490	40	80	3200	9	1	5
238	H3	Col. G. Victoria	660	10	40	400	7	2	40
239	H3	Ampl. U. Modelo 2	700	7	22	154	7	2	20
240	H3	Astilleros De Marina	600	100	350	35000	57	2	30
241	R1	Avenida Universidad 3	1650	10	25	250	8	1	10
242	C2	Universidad - Agua Dulce	2985	10	35	350	13	1	10
243	R1	Ave. Universidad 2	2500	10	20	200	9	1	10
244	H2	Conj. Unidad El Zapotal	1500	8	12	96	8	1	1
245	E1	Feria L. Carpintero	600	100	200	20000	32	1	15
246	H4	Col. Tampico 3	1700	8	20	160	9	1	20
247	H3	Col. Morelos 2	905	20	50	1000	57	2	30
248	E1	Lag. Del Chairel	1100	50	150	7500	33	2	30
249	H3	Zona de Muelles	700	200	300	60000	61	2	40
250	H2	Conj. Hab. Sagrario I	800	4	15	60	8	1	1
251	H2	Conj. Hab. Sagrario II-III	800	4	15	60	8	1	1
252	C2	Ave. De Champayán 3	800	20	60	1200	53	1	3
253	C2	Prol. Francita 1	1350	100	150	15000	56	2	15
254						0			
255	H2	Conj. Hab. Esmeralda	800	8	12	96	8	1	1
256						0			
257						0			
258	H2	Fracc. Tercer Milenium Tancol	750	8	12	96	8	1	1
259	H2	Conj. Hab. Chairel - Tancol	750	4	16	64	8	1	1
260	H2	Conj. Alejandra	800	4	19	76	8	1	1
261	H3	Col. Miradores de la Presa	500	10	20	200	7	1	4
262	C3	Carr. Tampico-Mante	3000	100	200	20000	17	1	5
263	R1	Sistema Lagunario, Rio Tamesí	6	200	200	40000			
264	H3	Col. Nuevo Aeropuerto Sur	800	20	40	800	7	2	20

El valor del terreno que resulte se demeritará o incrementará de acuerdo a los factores y coeficientes que le correspondan.

CORREDORES DE VALOR

Valores unitarios por m2 para terrenos de los corredores de valor, expresados en pesos:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2014
001	DÍAZ MIRON ENTRE CRISTOBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	13500
002	FRAY A DE OLMOS NTRE DÍAZ MIRON Y E. CARRANZA	13500
003	E. CARRANZA ENTRE CRISTOBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	10000
004	FRAY A. DE OLMOS ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	10000
005	BENITO JUÁREZ ENTRE F.I. MADERO Y E. CARRANZA	7000
006	FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y DÍAZ MIRÓN	7000
007	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE F.I. MADERO Y ALTAMIRA	10000
008	DÍAZ MIRÓN ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	7000
009	ALTAMIRA ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	7000
010	BENITO JUÁREZ ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	7000
011	CALLE ADUANA ENTRE H. CAÑONERO Y E. CARRANZA	7000
012	E. CARRANZA ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	8000
013	F.I. MADERO ENTRE FRAY A. DE OLMOS Y CALLE ADUANA	7000
014	FRAY A. DE OLMOS ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	6000
015	CALLE ADUANA ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	5500
016	GRAL. C.L. DE LARA ENTRE DÍAZ MIRÓN Y ALTAMIRA	5500
017	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	5500
018	DÍAZ MIRÓN ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C.L. DE LARA	6000
019	BENITO JUÁREZ ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	7000
020	DÍAS MIRÓN ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTÓBAL COLÓN	7000
021	H. CAÑONERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	7000
022	F.I. MADERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y FRAY A. DE OLMOS	5500
023	H. CAÑONERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	5000
024	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DÍAZ MIRÓN Y A. O. OBREGÓN	4500
025	E. CARRANZA ENTRE DÍAZ MIRÓN Y A. O. OBREGÓN	5000
026	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	5000
027	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE H. CAÑONERO Y H. NACAZARI	3000
028	PEDRO J. MÉNDEZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y CENTENARIO	4000
029	FRAY A. DE OLMOS ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MÉNDEZ	4000
030	FRAY A. OLMOS ENTRE PEDRO J. MÉNDEZ Y H. NACAZARI	3000
031	BENITO JUÁREZ ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MÉNDEZ	4000
032	BENITO JUÁREZ ENTRE H. DE NACAZARI Y PEDRO J. MÉNDEZ	3000
033	CENTENARIO ENTRE H. DE NACAZARI Y PEDRO J. MÉNDEZ	3000
034	CALLE ADUANA ENTRE H. NACAZARI Y H., CAÑONERO	4000
035	CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACAZARI	3000
036	GRAL. C. L. DE LARA ENTRE H. NACAZARI Y F.I. MADERO	4000
037	H. CAÑONERO ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA	4000

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2014
038	H. DE NACUZARI ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C.L. DE LARA	3500
039	H. DE NACUZARI ENTRE BENITO JUÁREZ Y ADUANA	3000
040	H DE NACUZARI ENTRE DR. MATIENZO Y CALLE ADUANA	2500
041	A. OBREGÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y CRISTÓBAL COLÓN	4000
042	AV. HIDALGO ENTRE JERÓNIMO GONZÁLEZ Y OLMO	3000
043	AV. HIDALGO ENTRE DR. GOCHICOA Y JERÓNIMO GONZÁLEZ	4000
044	AV. HIDALGO ENTRE OLMO Y EUCALIPTO	5500
045	AV. HIDALGO ENTRE EUCALIPTO Y OLIVO	6500
046	AV. HIDALGO ENTRE OLIVO Y GUAYALEJO	5500
047	AV. HIDALGO ENTRE GUAYALEJO Y AGUA DULCE	6500
048	AV. HIDALGO ENTRE AGUA DULCE Y LOMA BLANCA	7000
049	AV. HIDALGO ENTRE LOMA BLANCA Y MARQUÉZ DE GUADALUPE	6500
050	AV. HIDALGO ENTRE MARQUÉZ DE GUADALUPE Y BLVD. LOMA REAL	5000
051	PROL. AV. HIDALGO ENTRE BLVD. LOMA REAL Y PRIV. M. HIDALGO	4000
052	PROL. AV. HIDALGO ENTRE PRIV. M. HIDALGO Y CHIAPAS	3000
053	CARR. TAMPICO-MANTE ENTRE CHIAPAS Y DR. B. GROSSMAN	2500
054	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE FELIPE PESCADOR Y FAJA DE ORO	1310
055	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE FAJA DE ORO Y U. DE VERACRUZ	1335
056	LÓPEZ MATEOS (AV. UNIV.) ENTRE U. DE VERACRUZ Y U. DE WISCONSIN	1310
057	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE WISCONSIN Y U. BERLIN	2500
058	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. BERLIN Y MORONES PRIETO	2500
059	AV. UNIVERSIDAD ENTRE MORONES PRIETO Y GUZMÁN CORDOÑO	3500
060	AV. UNIVERSIDAD ENTRE GUZMÁN CORDOÑO Y AGUA DULCE	3000
061	AV. UNIVERSIDAD ENTRE AGUA DULCE Y FRANCITA	3500
062	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE FRANCITA Y PUEBLA	2665
063	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE PUEBLA Y EJÉRCITO MEXICANO	3000
064	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y DR. ANDRÉS GARCÍA	1745
065	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE DR. ANDRÉS GARCÍA Y SANTO DOMINGO	1600
066	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE SANTO DOMINGO Y GUADALUPE	1335
067	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE GUADALUPE Y AV. HIDALGO	1335
068	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ARENAL Y ALLENDE	1335
069	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ALLENDE Y EJÉRCITO MEXICANO	2000
070	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	2000
071	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NAYARIT	1310
072	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE NAYARIT Y SANTO NIÑO	1000
073	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE SANTO NIÑO Y B. DOMÍNGUEZ	1310
074	LÓPEZ DE LARA ENTRE B. DOMÍNGUEZ Y V. CARRANZA	2000
075	AV. E. PORTES GIL ENTRE TAMAULIPAS Y B. DOMÍNGUEZ	1335
076	AV. E. PORTES GIL ENTRE B. DOMÍNGUEZ Y MORELOS	2500
077	BLVD. FIDEL VELÁZQUEZ ENTRE PROL. ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	2000
081	AV. CUAUHTÉMOC ENTRE TEXAS Y PEDRO J. MÉNDEZ	1500
082	AV. CUAUHTÉMOC ENTRE PEDRO J. MÉNDEZ Y E. MEXICANO	2000

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2014
083	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE AV. HIDALGO Y AYUNTAMIENTO	3500
084	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE AYUNTAMIENTO Y CUAUHTÉMOC	4500
086	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE CUAUHTÉMOC Y R. BUSTAMANTE	4510
087	AV. CHAIREL ENTRE OLMOS Y EUCALIPTO	2930
088	AV. CHAIREL ENTRE EUCALIPTO Y AZAHAR	3300
089	A. OBREGÓN ENTRE DR. ALARCÓN Y DR. GOCHICOA	3000
090	A. OBREGÓN ENTRE DR. ALARCÓN Y DR. CANSECO	3500
091	E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	3500
092	E. CARRANZA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	3000
093	E. CARRANZA ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	2000
094	DÍAZ MIRÓN ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	4000
095	DÍAZ MIRÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	2500
096	DÍAZ MIRÓN ENTRE SDR. C. CANCESO Y DR. GOCHICOA	2000
097	F.I. MADERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y 20 DE NOVIEMBRE	3500
098	F.I. MADERO ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	2000
099	H. CAÑONERO (20 DE NOV.) ENTRE 20 DE NOV. Y CRISTÓBAL COLÓN	2500
100	PEDRO J. MÉNDEZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	2000
101	LA PAZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	1335
102	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F. I. MADERO	3000
103	SOR JUANA I. DE LA CRUZ ENTRE F.I. MADERO Y E. CARRANZA	2000
104	SOR JUANA I. DE LA CRUZ ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	2600
105	DR. A. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	2000
106	DR. A. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	1750
107	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	1340
108	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	1750
109	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	1750
110	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	1250
111	DR. GOCHICOA ENTRE F.I. MADERO Y ALTAMIRA	1000
112	DR. GOCHICOA ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	2000
113	A. OBREGÓN ENTRE ADUANA E ISAURO ALFARO	3500
114	ALTAMIRA ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	4750
115	A. OBREGÓN ENTRE SAN MARTÍN Y AVE. MONTERREY	2000
116	ALTAMIRA ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	2000
117	E. CARRANZA ENTRE SAN MARTÍN Y SIMÓN BOLIVAR	2000
118	E. CARRANZA ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	5000
119	DÍAZ MIRÓN ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	4000
120	DÍAZ MIRÓN ENTRE SAN MARTÍN Y SIMÓN BOLIVAR	1750
121	DÍAZ MIRÓN ENTRE 2 DE ENERO E ITURBIDE	1250
122	E. CARRANZA ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1500
123	F.I. MADERO ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	1500
124	F.I. MADERO ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1000
125	C. SERDÁN ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	1000

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2014
126	LÓPEZ DE LARA ENTRE A. OBREGÓN Y V. CARRANZA	3250
127	C. DE LA CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y A. OBREGÓN	2000
128	ISAURO ALFARO ENTRE DÍAZ MIRÓN Y ALTAMIRA	4000
129	AQUILES SERDÁN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y E. CARRANZA	2750
130	GRAL. SAN MARTÍN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y CANAL DE LA CORTADURA	2500
131	AQUILES SERDÁN ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	1800
132	H. DE CHAPULTEPEC ENTRE C. SERDÁN Y F.I. MADERO	1000
133	2 DE ENERO ENTRE F.I. MADERO Y DÍAZ MIRÓN	1000
134	E. CARRANZA ENTRE ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	5800
135	E. CARRANZA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	4000
136	E. CARRANZA ENTRE A. SERDÁN Y SAN MARTÍN	3000
137	E. CARRANZA ENTRE SIMÓN BOLIVAR Y H. CHAPULTEPEC	2000
138	DÍAZ MIRÓN ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	3000
139	DÍAZ MIRÓN ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	2250
140	F.I. MADERO ENTRE ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	5750
141	F.I. MADERO ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	3500
142	F.I. MADERO ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	2750
143	F.I. MADERO ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	2000
144	ALTAMIRA ENTRE C. COLÓN Y 20 DE NOVIEMBRE	5750
145	ALTAMIRA ENTRE B. JUÁREZ Y ADUANA	5750
146	ALTAMIRA ENTRE ADUANA Y C. LÓPEZ DE LARA	5500
147	ALTAMIRA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	4000
148	ALTAMIRA ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	3000
149	ALTAMIRA ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1750
150	GRAL SAN MARTÍN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	2000
151	SIMÓN BOLIVAR ENTRE F.I. MADERO Y C. SERDÁN	1000
152	GRAL SAN MARTÍN ENTRE F.I. MADERO Y H. NACAZARI	1250
153	A. SERDÁN ENTRE CARRANZA Y ALTAMIRA	3000
154	A. SERDÁN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	2500
155	A. SERDÁN ENTRE ALTAMIRA Y TAMAULIPAS	2500
156	FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y H. CAÑONERO	5750
157	C. LÓPEZ DE LARA ENTRE DÍAZ MIRON Y F.I. MADERO	5000
158	C. LÓPEZ DE LARA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	4750
159	ISAURO ALFARO ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	3300
160	ISAURO ALFARO ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	3300
161	ISAURO ALFARO ENTRE A. OBREGÓN Y TAMAULIPAS	3000
162	TAMAULIPAS ENTRE C. LÓPEZ DE LARA Y A. SERDÁN	2500
163	A. SERDÁN ENTRE H. DE NACAZARI Y H. CAÑONERO	1500
164	ISAURO ALFARO ENTRE H. DE NACAZARI Y F.I. MADERO	2750
165	A. OBREGÓN ENTRE C. COLÓN Y BENITO JUÁREZ	4750
166	A. OBREGÓN ENTRE ADUANA Y BENITO JUÁREZ	4000
167	A. OBREGÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	3750

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO 2014
168	ALTAMIRA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	4750
169	ALTAMIRA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	4000
170	ALTAMIRA ENTRE DR. ALARACÓN Y DR. GOCHICOA	3000
171	ALTAMIRA ENTRE DR. CANSECO Y DR. ALARCÓN	3500
172	ALTAMIRA ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	4000
173	BENITO JUÁREZ ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	5750
174	DÍAZ MIRÓN ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	2000
175	F.I. MADERO ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	1335
176	F.I. MADERO ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	1000
177	ALVARO OBREGÓN ENTRE DR. GOCHICOA Y DR. JOAQUIN G. CASTILLO	2650
178	F.I. MADERO ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	2000
179	ALVARO OBREGÓN ENTRE ISAURO ALFARO Y AQUILES SERDÁN	3000
180	ALVARO OBREGÓN ENTRE AQUILES SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	2500
181	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	2500
182	PROL. CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y U. DE WISCONSIN	2500
183	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE DR. MORONES PRIETO Y U. DE WISCONSIN	2500
184	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE U. DE WISCONSIN Y FAJA DE ORO	2000
185	PROL. FAJA DE ORO ENTRE DIAGONAL SUIR.-NORTE Y AVE. HIDALGO	2000
186	AVE. VALLES ENTRE DIAGONAL SUR-NORTE Y AVE HIDALGO	2500
187	ALVARO OBREGÓN ENTRE EMILIO PORTES GIL Y AVE. MONTERREY	2000
188	CANAL CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y PORTES GIL	2000
189	AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA DE LÓPEZ MATEOS A PORTES GIL	1500
190	AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA ENTRE PORTES GIL Y AVE. MONTERREY	1250
191	AVE MONTERREY ENTRE TAMAULIPAS Y MELCHOR OCAMPO	1500
192	PASEO LOMAS DE ROSALES SUR ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA ENCANTADA	3500
193	PASEO LOMAS DE ROSALES SUR ENTRE LOMA ENCANTADA Y FAJA DE ORO	3000
194	PASEO LOMAS DE ROSALES NORTE ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA BONITA	3500
195	PASEO LOMAS DE ROSALES NORTE ENTRE LOMA BONITA Y FAJA DE ORO	3000
196	AGUA DULCE ENTRE AVE. HIDALGO Y TAMPICO	3000
197	AGUA DULCE ENTRE TAMPICO Y FAJA DE ORO	3000
198	AGUA DULCE ENTRE FAJA DE ORO Y AVE UNIVERSIDAD	3000
199	AGUA DULCE ENTRE AVE UNIVERSIDAD Y ROSALIO BUSTAMANTE	2100

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios por m2 de los diferentes Tipos de Construcción, expresado en pesos:

EDIFICACIONES DE MADERA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	1	800
ECONÓMICA	2	1350
MEDIA	3	1600
MEDIA BUENA	4	1250
MUY BUENA	5	3000
CASA HABITACIÓN		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	6	2000
ECONÓMICA	7	2800
INTERÉS SOCIAL	8	3100
CALIDAD MEDIA	9	4500
BUENA CALIDAD	10	5800
MUY BUENA CALIDAD	65	7000
CALIDAD DE LUJO	11	9000
COMERCIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	12	3200
MEDIA	13	4200
BUENA	14	6200
MUY BUENA	15	7500
TIENDAS DE AUTOSERVICIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	16	3200
MEDIA	17	3800
BUENA	18	4800
MUY BUENA	19	7000
TIENDAS DEPARTAMENTALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	20	n.a
MEDIA	21	5000
BUENA	22	7500
MUY BUENA	23	9000
CENTROS COMERCIALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	24	4000
MEDIA	25	5000
BUENA	26	7600
MUY BUENA	27	9000

ALOJAMIENTO/HOTELES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	28	4000
MEDIA	29	6500
BUENA	30	9000
MUY BUENA	31	12000
DEPORTE Y RECREACIÓN		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	32	2500
MEDIA	33	4000
BUENA	34	5000
MUY BUENA	35	6500
OFICINAS		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	36	3300
MEDIA	37	4800
BUENA	38	6000
MUY BUENA	39	8000
SALUD		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	40	3800
MEDIA	41	5300
BUENA	42	6800
MUY BUENA	43	8500
EDUCACIÓN Y CULTURA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	44	2500
MEDIA	45	4000
BUENA	46	5000
MUY BUENA	47	7000
ENTRETENIMIENTO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	48	3000
MEDIA	49	4250
BUENA	50	5300
MUY BUENA	51	6000
ALMACENES Y ABASTOS		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	52	1800
MEDIA	53	2250
BUENA	54	3300
MUY BUENA	55	4500

INDUSTRIA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	56	2250
MEDIA	57	3300
BUENA	58	4500
MUY BUENA	59	5500
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	60	3800
MEDIA	61	4975
BUENA	62	6000
MUY BUENA	63	7000
PROVISIONALES		
CLASE	CÓDIGO	
NO CLASIFICAN	64	0

TRANSITORIO ÚNICO.- Este Decreto entrará en vigor el día hábil siguiente al de su
Publicación en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"
TAMPICO, TAMAULIPAS
03 DE SEPTIEMBRE DE 2013
LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL


PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA.



LA SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO


LIC. LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLA



LA SUSCRITA LICENCIADA LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLASANA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA CIUDAD Y PUERTO DE TAMPICO, TAM., CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 68 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.-----

----- CERTIFICA :-----

QUE EN EL LIBRO RESPECTIVO EN QUE SE ASIENTAN LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE CABILDO, SE ENCUENTRA EL ACTA N° 83, SESIÓN ORDINARIA N° 73, CELEBRADA EL DÍA 30 DE AGOSTO DEL 2013, QUE EN EL PUNTO NÚMERO VII DEL ORDEN DEL DÍA, TEXTUALMENTE, DICE LO SIGUIENTE:-----

--- Para desahogar el **PUNTO NÚMERO SIETE** del Orden del Día, consistente en **PROPUESTA PARA DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO, ÁREAS HOMOGÉNEAS, CORREDORES DE VALOR Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN Y TABLAS DE VALOR CATASTRAL, AMBAS PARA EL AÑO 2014.** En uso de la voz, la Profra. Ma. Magdalena Peraza Guerra, Presidente Municipal, manifiesta: El siguiente punto de la Orden del Día es "Propuesta para discusión y aprobación en su caso, de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el año 2014".

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
1	C3	Zona Centro 1	8000	10	40	400	13	2	60
2	H4	Zona Centro 2	2500	10	40	400	9	2	60
3	H3	Col. Cascajal 1	800	10	15	150	7	2	60
4	C2	Zona Centro 3	2500	10	40	400	12	2	60
5	H4	Zona Centro 4	1245	10	40	400	9	2	60
6	H3	Casa Blanca	750	10	20	200	7	2	60
7	12	Isleta Perez	500	20	48	960	56	3	60
8	13	Astilleros	565	8	20	160	57	2	60
9	H3	Col. Gpe. Victoria	700	10	40	400	7	2	40
10	H2	Col. Gpe. Victoria 2	600	10	30	300	56	2	40
11	H3	Col. Tamaulipas	800	10	40	400	7	2	40
12	H3	Col. Gpe. Mainero	800	10	30	300	7	2	40
13	C2	Macalito	2500	4	8	32	12	2	30
14	E1	Unidad Deportiva	750	100	200	20000	33	1	20
15	H3	Col. Tamaulipas	790	10	30	300	7	2	40
16	H3	Zona Centro 5	1600	10	40	400	7	2	40
17	H3	Col. Del Pueblo	790	10	40	400	7	2	50
18	H3	Col. Volantin	790	10	40	400	7	2	50
19	H3	Margen del Panuco	600	10	25	250	7	2	40
20	H3	Col. Morelos	550	7	22	154	7	2	30
21	H3	Col. Vicente Guerrero	250	10	15	150	7	2	30
22	H3	Ampl. Vicente Guerrero	250	10	25	250	7	2	20
23	H3	Col. Cascajal 2	800	8	30	240	7	2	50
24	H3	Col. Nacional	565	8	25	200	7	2	50
25	E1	Auditorio Mpal.	2300	10	30	300	33	2	30
26	H4	Col. Campbell	1600	10	30	300	9	2	50
27	H4	Col. Angela Peralta	1500	10	30	300	9	2	50
28	H1	Col. Pescadores	340	10	20	200	6	2	20
29	E1	Cementerios	1500	10	25	250	40	2	60
30	H4	Col. Altavista	2260	15	30	450	9	1	60
31	E3	Col. Altavista 2	200	100	100	10000	9	2	50
32	H1	Col. Chairel	550	15	25	375	6	2	50
33	H5	Col. El Aguila	2825	22	45	990	10	1	60
34	H3	R. Fray A. de Olmos 2	500	10	18	180	7	1	20
35	H5	Col. Flores	2825	15	30	450	10	1	40
36	H5	Col. Sierra Morena	2940	12	25	300	10	1	40
37	H5	Col. Monte Alegre	2825	18	30	540	10	1	40
38	H3	Col. Fray A. de Olmos	450	10	18	180	7	2	40
39	H3	Col. Moctezuma	900	10	25	250	7	2	45
40	H3	Col. Americana	1000	15	38	570	7	2	40
41	H3	Col. Anáhuac	600	9	27	243	7	2	35
42	H3	Col. Barandillas	600	9	25	225	7	2	35
43	H3	Col. Tolteca	900	9	30	270	7	2	40
44	H3	Col. Bella Vista	900	8	30	240	7	2	35
45	H3	Col. Trueba	1000	12	27	324	7	2	45



Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
46	H3	Col. Martock	1200	15	20	300	7	2	45
47	H3	Col. Benito Juárez	800	12	30	360	7	2	40
48	H3	Col. Vergel	1200	10	32	320	7	2	40
49	H3	Fracc. Primavera	1245	10	16	160	7	2	35
50	H3	Fracc. Lag. Carpintero	900	10	25	250	7	2	40
51	H3	Col. Hidalgo	800	10	20	200	7	2	40
52	H3	Col. Primavera	1250	15	30	450	7	2	40
53	H3	Col. Otomí	900	12	20	240	7	2	40
54	H3	Col. Aurora	1500	12	25	300	7	2	45
55	H4	Col. Smith 1	1800	15	35	525	9	1	45
56	H3	Col. Smith 2	1800	9	25	225	7	2	40
57	H3	Col. Vergel 2	1250	10	30	300	7	2	40
58	H3	Col. Primavera	1350	9	30	270	7	2	40
59	H3	Col. Lauro Aguirre	1350	10	18	180	7	2	45
60	C3	Ave. Ejercito 2	3000	25	75	1875	38	1	20
61	R1	Ave. Ejercito 3	1500	25	75	1875	44	2	30
62	H3	Col. Allende	900	8	16	128	7	2	40
63	E1	Col. Allende 2	2500	16	40	640	61	1	3
64	H3	Col. Telegrafistas	450	8	25	200	7	2	50
65	H3	Col. Obrera 1	680	10	30	300	7	2	50
66	H3	Col. Obrera 2	900	10	30	300	7	2	50
67	H4	Col. Guadalupe	2260	15	40	600	9	1	40
68	H4	Col. Minerva	2150	10	30	300	9	1	35
69	H4	Col. La Florida	2500	12	25	300	9	1	25
70	H4	Col. Petrolera	2490	20	35	700	9	1	35
71	H2	Col. Vista Hermosa	1250	8	24	192	8	1	20
72	C3	Ave. Ayuntamiento	3250	10	20	200	25	1	20
73	H2	Col. Tampico	1650	10	20	200	8	1	20
74	E1	Ave. Ejercito 1	2750	40	80	3200	9	1	20
75	H4	DIF	1650	20	50	1000	9	1	20
76	E1	Hospitales	2000	30	60	1800	41	1	30
77	C3	Ave. Ejercito 4	3600	80	200	16000	18	1	5
78	E1	Col. Petrolera 2	2250	130	190	24700	33	1	25
79	12	Diagonal Nte. Sur	1350	100	150	15000	56	2	20
80	R1	R. Col. Tampico 4	1400	20	50	1000	9	1	10
81	H4	Prol. Francita 2	1650	30	60	1800	9	2	5
82	H4	Fracc. Colinas	1650	10	20	200	9	1	5
83	H2	Fracc. Universidad	1450	7	10	70	8	2	20
84	H4	Col. Los Pinos	1500	10	30	300	9	1	25
85	H3	Col. Los Pinos 2	1450	10	30	300	7	2	25
86	C3	Zona Dorada 2	3500	20	60	1200	17	1	25
87	H6	Fracc. Vista Hermosa	3200	17	40	680	10	1	15
88	H5	Col. Lomas de Rosales	2660	10	35	350	10	1	20
89	H4	Col. Linda Vista	1650	10	20	200	9	1	15
90	C3	Ave. Universidad 1	3500	50	150	7500	18	1	15



Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
91	C3	Zona Dorada 3	5500	20	60	1200	27	1	8
92	E1	Fracc. Vista Hermosa 2	2500	75	90	6750	41	1	15
93	R1	R. Lindavista	1200	8	24	192	9	1	5
94	E1	Ave. Universidad 2	2500	25	75	1875	45	1	20
95	H5	Col. Lomas de las Aurora	2940	15	30	450	10	1	15
96	H6	Fracc. Las Villas	3940	18	30	540	11	1	10
97	C3	Zona Dorada 4	3200	50	150	7500	17	1	5
98	H2	Col. Hosp. Regional	1350	8	18	144	8	2	20
99	H3	Col. Diaz Ordaz	1210	11	26	286	7	2	20
100	H3	Col. Universidad Sur	1450	10	24	240	7	2	20
101	E1	C. Universitario UAT	1100	500	1000	500000	45	1	30
102	H5	Fracc. Flamboyanes	3000	15	30	450	10	1	15
103	R1	R. Rancho La Quinta	1100	30	100	3000	9	1	20
104	E1	Zona Dorada 6	2300	25	80	2000	45	1	25
105	H3	Col. Universidad	1240	12	20	240	7	2	20
106	C3	Blvd. A. Lopez Mateos	1500	60	100	6000	57	1	15
107	C3	Zona Dorada 7	2300	20	30	600	57	1	15
108	H3	Col. Aeropuerto	1000	20	40	800	7	2	20
109	C3	Zona Dorada 1	4200	50	100	5000	38	1	20
110	E1	Club Golf Campestre	1100	300	900	270000	33	1	50
111	H6	Fracc. Contry Club	3500	15	25	375	10	1	25
112	C3	Zona Dorada 3	4500	35	100	3500	22	1	25
113	H5	Fracc. Chairel Seccion 33	3000	10	35	350	10	1	15
114	C3	Zona Dorada 4-A	3500	10	35	350	9	1	15
115	C3	Zona Dorada 4-B	3500	30	90	2700	13	1	10
116	E1	La Herradura	1245	30	100	3000	32	2	25
117	H4	Col. El Charro	1750	20	50	1000	9	1	15
118	H3	Fracc. El Ojital	1100	25	40	1000	7	2	15
119	H5	Fracc. AGSA	1200	20	40	800	10	1	1
120	H1	Col. Loma Alta	600	10	20	200	6	2	10
121	H2	Fracc. Diamante	600	5	15	75	8	1	2
122	H1	Col. San Pedro Carrillo Estrada	600	8	25	200	6	2	15
123	H1	Col. Nuevo Amanecer	500	8	15	120	6	2	15
124	E1	Zona Dorada 4-C	3500	15	30	450	10	1	25
125	C3	Zona Dorada 4-D	3500	15	30	450	17	1	10
126	H4	Zona Dorada 5	3000	20	50	1000	29	1	20
127	R1	Quinta Ursula	1650	20	50	1000	9	2	40
128	R1	Res. Villa San Pedro	1130	10	25	250	9	1	5
129	H4	Fracc. Villa San Pedro	1130	10	20	200	9	1	10
130	C2	Zona Dorada 5-A	3000	20	50	1000	57	1	15
131	H2	Fracc. Gema	950	8	16	128	8	2	15
132	H5	Col. Lomas del Chairel 1	2250	15	30	450	10	1	20
133	H5	Col. Lomas del Chairel 2	2000	15	30	450	10	1	20
134	E1	Col. Lomas del Chairel 3	1000	100	150	15000	45	1	20
135	H2	Fracc. Jesus E. Piña 1	900	10	30	300	8	2	20



Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m2Area m2Area m2Area m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
136	H3	Col. Gonzalo G. Ramirez	900	15	28	420	7	2	20
137	H2	Fracc. Jesus E. Piña 2	900	20	40	800	8	2	20
138	H2	Fracc. Jesus E. Piña 3	900	20	40	800	8	2	20
139	H2	Fracc. Jesus E. Piña 4	900	20	40	800	8	2	20
140	H3	Col. Unidad Modelo	900	8	25	200	7	2	20
141	H2	Fracc. Jesus E. Piña 5	900	9	16	144	8	2	20
142	H3	Col. Echeverria	750	7	21	147	7	2	20
143	H3	Ampl. Unidad Modelo 1	750	7	22	154	7	2	20
144	H2	Colinas de San Gerardo	850	4	12	48	8	1	2
145	H2	Fracc. Vista Bella	750	6	9	54	8	1	1
146	R1	Reserva Libramiento	400	8	15	120	7	2	5
147	R1	Reserva San Gerardo	400	8	15	120	7	2	5
148	E1	Panteon Jardin	700	250	400	100000	41	2	30
149	E1	Cementerio Tanco	600	100	100	10000	40	2	30
150	R1	Fracc. Puesta del Sol	700	10	35	350	7	2	5
151	E1	Col. Tanco 2	850	100	200	20000	46	1	10
152	R1	Reserva Libramiento 3	300	10	35	350	7	2	5
153	C2	Zona Dorada 5-B	3000	20	50	1000	17	1	5
154	H3	Col. Arenal 1	850	8	20	160	7	2	25
155	H3	Col. La Arboleda	850	10	25	250	7	2	25
156	H3	Col. Arenal 2	850	8	20	160	7	2	25
157	C2	Col. Arenal (Ave. Hidalgo)	2500	20	50	1000	29	1	25
158	H2	Unidad Infonavit	900	20	40	800	7	1	5
159	H4	Fracc. Tanco 33	1250	12	25	300	9	1	20
160	H3	Col. Las Violetas 1	660	8	20	160	6	2	20
161	H3	Col. Las Violetas 2	660	8	20	160	6	2	20
162	E1	Zona Militar	600	100	300	30000	61	1	25
163	H4	Col. Militar	900	10	15	150	9	1	25
164	R1	Res. Entrada Tanco	2000	150	200	30000	12	1	25
165	E1	Deportivo	700	100	350	35000	33	1	20
166	C2	Ave. R. de Champayan 1	750	40	80	3200	49	1	2
167	H2	Fracc. Los Encinos	850	8	18	144	8	2	20
168	H3	Col. México	850	16	32	512	7	2	25
169	H3	Col. San Antonio	750	15	30	450	7	2	20
170	R1	Ave. R. de Champayán 2	750	10	25	250	7	2	20
171	H2	Col. Insurgentes	750	5	17	85	8	2	20
172	H3	Col. Naranja	600	15	30	450	7	2	20
173	H3	Col. Tanco	600	10	35	350	7	2	20
174	H3	Col. La Paz	600	10	30	300	7	2	20
175	E1	Estadio Tamaulipas	1750	75	100	7500	33	1	15
176	H4	Col. Estadio	1000	12	25	300	9	1	15
177	H2	Conj. Villa Verde	900	9	20	180	8	2	10
178	E1	CETA	550	100	250	25000	45	1	10
179	E1	Aeropuerto F. J. Mina	900	500	1000	500000	62	1	40
180	H3	Col. J. López Portillo	450	10	20	200	7	2	20



Area Hom.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	m ² Area m2Area m2Area.m2	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
181	E1	Col. J. López Portillo 2	450	10	20	200	44	1	20
182	H3	Col. Revolución Verde	510	10	15	150	7	2	20
183	H3	Col. Unidad del Valle	510	10	30	300	7	2	20
184	H3	Col. Esfuerzo Obrero	550	8	20	160	7	2	20
185	E1	Col. Esfuerzo Obrero 2	550	150	150	22500	44	1	20
186	E1	Campo Fútbol	500	100	150	15000	32	1	20
187	H3	Col. Natividad G. Leal	450	9	16	144	7	2	20
188	E1	Col. Natividad G. Leal 2	450	80	80	6400	44	1	20
189	H2	Las Chacas-Cong. Monza	700	8	12	96	8	1	3
190	R1	Reserva Sagitario	550	50	100	5000	8	1	1
191	E3	Subestación	660	200	1000	200000	61	1	20
192	H3	Col. E. Cárdenas G.	565	10	40	400	7	2	20
193	H1	Col. Solidaridad 1	375	8	24	192	6	2	15
194	H1	Col. Solidaridad 2	375	8	24	192	6	2	15
195	E1	Equipamiento 1	375	40	110	4400	45	1	15
196	E1	Equipamiento 2	375	60	80	4800	45	1	15
197	H1	Col. Solidaridad 3	310	8	24	192	6	2	15
200	H3	Col. F. J. Mina	850	20	30	600	7	2	25
201	H3	Col. Nuevo Progreso	900	10	40	400	7	2	25
202	H3	Col. Laguna la Puerta	750	10	40	400	7	2	20
203	E3	Subestación C.F.E.	660	10	40	400	53	1	20
204	H3	Col. Laguna la Puerta 2	510	10	40	400	7	1	20
205	H3	Col. Villa Hermosa	650	20	40	800	7	2	20
206	H3	Col. Del Bosque	650	10	40	400	7	2	25
207	H3	Col. Las Americas	700	10	30	300	7	2	25
208	H3	CETIS	450	100	150	15000	45	1	25
209	E1	Col. 2 de Junio-Las Torres	600	80	80	6400	52	1	20
210	H3	Col. 2 de Junio	600	10	30	300	7	2	20
211	H1	Col Nuevo Paraiso	600	8	25	200	6	2	20
212	E1	Campos Deportivos	550	50	100	5000	32	1	20
213	H3	Col. P. J. Méndez	600	12	25	30	7	2	20
214	H3	Col. P. J. Méndez 2	600	12	25	300	7	2	20
215	H3	Col. Carmen Romano	680	12	28	336	7	2	20
216	H3	Col. Chapultepec	680	8	25	200	7	2	20
217	H3	Magdaleno Aguilar	700	8	25	200	7	2	20
218	H3	Col. Roma	900	8	30	240	7	2	25
219	H3	Col. Las Torres	700	10	30	300	7	2	25
220	H3	Col. Niños Heroes	800	18	30	540	7	2	25
221	H3	Col. Las Torres	625	10	30	300	7	2	20
222	H3	Col. Niños Heroes 2	700	10	25	250	7	2	20
223	H3	Col. Ampl. Niños Heroes	700	12	22	264	7	2	20
224	H3	Col. Niños Heroes	510	8	25	200	7	2	20
225	H1	Fracc. J. Champayán	375	9	19	171	6	2	20
226	H1	Col. Mirador	373	8	20	160	6	2	20



Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2014	Frente m	Prof. M	Area m ² Area m ² Area m ²	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
227	H1	Col. San Francisco Javier	460	10	15	150	6	2	20
228	R1	Rva. San Francisco	300	8	20	160	6	2	20
229	E1	Campo Béisbol	300	100	150	15000	32	2	10
230	H1	Fracc. J. Champayán	310	8	20	160	6	2	15
231	H1	Col. Tierra Alta	250	8	20	160	6	2	15
232	E3	Planta Tierra Alta	250	200	200	40000	56	1	10
233	R1	Rva. Laguna	120	8	25	200	7	2	5
234	H1	Col. L.D. Colosio	225	10	20	200	6	2	5
235	E1	Col. Lomas de Rosales 2	2500	160	200	32000	45	1	20
236	H5	Lomas de Rosales	2490	20	30	600	10	1	20
237	H5	Fracc. Loma Bonita	2490	40	80	3200	9	1	5
238	H3	Col. G. Victoria	660	10	40	400	7	2	40
239	H3	Ampl. U. Modelo 2	700	7	22	154	7	2	20
240	H3	Astilleros De Marina	600	100	350	35000	57	2	30
241	R1	Avenida Universidad 3	1650	10	25	250	8	1	10
242	C2	Universidad - Agua Dulce	2985	10	35	350	13	1	10
243	R1	Ave. Universidad 2	2500	10	20	200	9	1	10
244	H2	Conj. Unidad El Zapotal	1500	8	12	96	8	1	1
245	E1	Feria L. Carpintero	600	100	200	20000	32	1	15
246	H4	Col. Tampico 3	1700	8	20	160	9	1	20
247	H3	Col. Morelos 2	905	20	50	1000	57	2	30
248	E1	Lag. Del Chairel	1100	50	150	7500	33	2	30
249	H3	Zona de Muelles	700	200	300	60000	61	2	40
250	H2	Conj. Hab. Sagrario I	800	4	15	60	8	1	1
251	H2	Conj. Hab. Sagrario II-III	800	4	15	60	8	1	1
252	C2	Ave. De Champayán 3	800	20	60	1200	53	1	3
253	C2	Prol. Francita 1	1350	100	150	15000	56	2	15
254						0			
255	H2	Conj. Hab. Esmeralda	800	8	12	96	8	1	1
256						0			
257						0			
258	H2	Fracc. Tercer Milenium Tancol	750	8	12	96	8	1	1
259	H2	Conj. Hab. Chairel - Tancol	750	4	16	64	8	1	1
260	H2	Conj. Alejandra	800	4	19	76	8	1	1
261	H3	Col. Miradores de la Presa	500	10	20	200	7	1	4
262	C3	Carr. Tampico-Mante	3000	100	200	20000	17	1	5
263	R1	Sistema Lagunario, Rio Tamesí	6	200	200	40000			
264	H3	Col. Nuevo Aeropuerto Sur	800	20	40	800	7	2	20



CONSTRUCCIONES

Valores unitarios por m2 de los diferentes Tipos de Construcción, expresado en pesos:

EDIFICACIONES DE MADERA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	1	800
ECONÓMICA	2	1350
MEDIA	3	1600
MEDIA BUENA	4	1250
MUY BUENA	5	3000
CASA HABITACIÓN		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	6	2000
ECONÓMICA	7	2800
INTERÉS SOCIAL	8	3100
CALIDAD MEDIA	9	4500
BUENA CALIDAD	10	5800
MUY BUENA CALIDAD	65	7000
CALIDAD DE LUJO	11	9000
COMERCIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	12	3200
MEDIA	13	4200
BUENA	14	6200
MUY BUENA	15	7500
TIENDAS DE AUTOSERVICIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	16	3200
MEDIA	17	3800
BUENA	18	4800
MUY BUENA	19	7000
TIENDAS DEPARTAMENTALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	20	n.a
MEDIA	21	5000
BUENA	22	7500
MUY BUENA	23	9000
CENTROS COMERCIALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	24	4000
MEDIA	25	5000
BUENA	26	7600
MUY BUENA	27	9000



ALOJAMIENTO/HOTELES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	28	4000
MEDIA	29	6500
BUENA	30	9000
MUY BUENA	31	12000
DEPORTE Y RECREACIÓN		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	32	2500
MEDIA	33	4000
BUENA	34	5000
MUY BUENA	35	6500
OFICINAS		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	36	3300
MEDIA	37	4800
BUENA	38	6000
MUY BUENA	39	8000
SALUD		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	40	3800
MEDIA	41	5300
BUENA	42	6800
MUY BUENA	43	8500
EDUCACIÓN Y CULTURA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	44	2500
MEDIA	45	4000
BUENA	46	5000
MUY BUENA	47	7000
ENTRETENIMIENTO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	48	3000
MEDIA	49	4250
BUENA	50	5300
MUY BUENA	51	6000
ALMACENES Y ABASTOS		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	52	1800
MEDIA	53	2250
BUENA	54	3300
MUY BUENA	55	4500



INDUSTRIA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	56	2250
MEDIA	57	3300
BUENA	58	4500
MUY BUENA	59	5500
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	60	3800
MEDIA	61	4975
BUENA	62	6000
MUY BUENA	63	7000
PROVISIONALES		
CLASE	CÓDIGO	
NO CLASIFICAN	64	0



Hace unos días tuvimos la reunión de la Junta Municipal de Catastro, la tuvimos para ser precisa el pasado miércoles, en esa reunión, pues bueno estuvieron los integrantes de esta Junta Municipal de Catastro, que encabeza su servidora, estuvieron el Regidor Ricardo Ramírez, estuvo el Tesorero Municipal, la Subdirectora de Catastro, el Presidente del Colegio de Notarios, el Presidente del Colegio de Ingenieros, el Presidente del Colegio de Arquitectos, el Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, el Contralor Municipal, la Secretaria del Ayuntamiento y el Director de Obras Públicas y también estuvieron todos los Regidores que se encontraban aquí, a quienes invitamos a que participaran en esta reunión de la Junta Municipal de Catastro. La

propuesta unánime de todos fue ante la presentación que hizo la Contadora Elenita, fue que este año las Tablas de Valores Catastrales se quedaran sin ningún aumento, tomando en cuenta la situación económica que prevalece no solamente en Tampico, sino en todo el país y tomando en consideración eso y no queriendo afectar más la economía de nuestras familias, por unanimidad de la Junta Municipal de Catastro se acordó que las Tablas de Valores Catastrales permanezcan para el 2014 exactamente iguales a las del 2013, esa es la propuesta, no sé si hubiera algún comentario al respecto, adelante Regidor Ramírez.-----

--- En uso de la palabra, el Lic. Ricardo Ramírez Pérez, Cuarto Regidor, manifiesta: Gracias Alcaldesa, permítame referirme a los puntos V, VI y VII del Orden del Día, porque todos tienen un denominador común, se trata de ingresos. Sin duda que el impuesto más importante que lo municipios tienen en nuestro país, es el impuesto predial, los Valores Catastrales originan los ingresos del Ayuntamiento a través de este impuesto y en los otros también, es necesario subrayar la sensibilidad que ha tenido este Ayuntamiento, particularmente Usted Alcaldesa con esas propuestas, porque entienden la situación del Municipio, estamos en una etapa sumamente complicada, sin duda los años inmediatos por venir van a enfrentarnos a los mexicanos a una necesidad imperativa de entender que es necesario que se aumenten los ingresos para el sostenimiento tanto del Gobierno Federal, Estatal y Municipal, pero también tiene que tomarse en consideración sin duda la situación económica por la que se atraviesa. Tampico viene apenas en una etapa intensa de recuperación, gracias a los esfuerzos fundamentalmente de esta Administración y entender las peticiones tanto de los locatarios, como de los oferentes o quienes tienen familiares en los Panteones Municipales y no castigar más a la economía del gobernado tamaulipeco, tampiqueño en particular, respetando los Valores Catastrales, es una decisión simplemente que significa entender el momento que se está viviendo en nuestra ciudad, ese día se comentaba como Usted lo ha afirmado, de forma unánime la conveniencia de que las Tablas y Valores Catastrales se conservaran igual para el año venidero 2014 y qué bueno porque está entendiendo una situación donde tiene que ver un esfuerzo colectivo, Gobierno y ciudadanía para superar tan difíciles momentos que hemos tenido y que vamos a enfrentar, creo que lo más atinado es la propuesta que se está haciendo de mantener los Valores Catastrales de forma similar como han regido para el año 2012, 2013 y que sería el tercer año en condiciones similares, si mantenemos eso



para el 2014, yo propongo que aprobemos esa propuesta que forma parte de las tres propuestas de naturaleza económica que en este Orden del Día se nos están planteando.-----

--- En uso de la voz, la Profra. Ma. Magdalena Peraza Guerra, Presidente Municipal, manifiesta: Muchas gracias Regidor, si no hay otro comentario le solicito a la Ciudadana Secretaria sea tan amable en poner a consideración el punto en mención.-----

--- En uso de la palabra, la Lic. Laura Patricia Ramírez Villasana, Secretario del Ayuntamiento, manifiesta: Por instrucciones de la Ciudadana Presidente y con fundamento en los artículos 15 fracciones I,VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, se somete a consideración de los integrantes de Cabildo la "Propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno, Áreas Homogéneas, Corredores de Valor y Tipos de Construcción y Tablas de Valor Catastral, ambas para el año 2014". Quiénes estén a favor de esta propuesta favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. Aprobado por unanimidad.-----

--- En uso de la voz, la Profra. Ma. Magdalena Peraza Guerra, Presidente Municipal, manifiesta: Muchas gracias compañeros, como lo dijera el Regidor Ricardo Ramírez, ésto demuestra la sensibilidad de este Gobierno para con la comunidad.-----**DOY FE**-----



Tampico, Tam., 03 de Septiembre del 2013.

LIC. LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLASANA.
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

